

VŠB Technická Univerzita Ostrava
Ekonomická fakulta

Podnikatelský záměr

MIROOS, s.r.o.

Bc 12 a Bc 13

Bortel Miroslav
Michl Pavel
Sitta Jiří

Obsah

Obsah.....	2
Osobní údaje.....	3
PASSPORT - Průzkum trhu.....	4
Podpora prodeje.....	5
Obchodní partneři.....	6
Počáteční rozvaha.....	7
Odpis investičního majetku.....	7
Zaměstnanci a jejich mzdy.....	8
Plánované příjmy.....	9
Plánované náklady.....	10
Výkaz zisků a ztrát.....	10
Výpočet čistého zisku.....	11
Konečná rozvaha.....	11
Finanční analýza.....	12
Seznam příloh.....	13

Osobní údaje

Pro náš podnikatelský záměr jsme se rozhodli věnovat se podnikání v oblasti výpočetní techniky a poskytování všech služeb s tím spojených (poradenská činnost, internetová kavárna, PC herna). Chtěli bychom vybudovat nové centrum informatiky v Uničově. K této činnosti jsme se rozhodli proto, že chceme rozšířit nabídku kvalitních služeb v oblasti informační techniky. K provozování této činnosti potřebujeme živnostenský oprávnění. Živnost se vztahuje na *poskytování služeb v oblasti výpočetní techniky* a na nákup zboží za účelem dalšího prodeje.

Druh činnosti:	nákup zboží za účelem dalšího prodeje,
Název firmy:	MIROOS
Právní forma:	s. r. o.
Sídlo firmy:	Dr. Beneše 85, 783 91 Uničov
IČ:	683 58 504
DIČ:	380 - 7902015330
Bankovní spojení:	285564001/0100
Telefon:	+420 585 423 358

Otevírací doba v prodejně firmy MIROOS, s. r. o.:

Pondělí	9:00 – 21:00
Úterý	8:00 – 21:00
Středa	8:00 – 21:00
Čtvrtek	8:00 – 21:00
Pátek	8:00 – 21:00
Sobota - Neděle	8:00 – 18:00

PASSPORT - Průzkum trhu

V každém tržním prostředí je důležité znát okolí podniku. Při naší podnikatelské činnosti klademe zvláštní důraz na konkurenci v dané lokalitě. Navštívili jsme podobné obchody v Uničově a zaměřili jsme se na jejich vybavení, úroveň a kvalitu poskytovaných služeb, ceny. V dané lokalitě již existují dvě podobné prodejny:

Comtes – computer

Šternberská 498

783 91 Uničov

MelCom

Litovelská 191

783 91 Uničov

Po podrobném průzkumu tohoto trhu ve městě Uničov jsme zjistili následující stav:

1. V blízkosti centra se nacházejí dvě prodejny výpočetní techniky.
2. Velkou část prodávaného sortimentu tvoří pouze spotřební zboží týkající se výpočetní techniky (např. CD, klávesnice, myši, kabeláž všeho druhu atd.)
3. Možnosti těchto konkurentů jsou značně zúženy a omezují se pouze na prodej. Nemají zájem o poskytování služeb spojených se servisem a poradenskou činností.
4. Prodejci v těchto obchodech nemají dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti pro poskytování informací a poradenských služeb.
5. Úplně zde chybí počítačová herna a internetová kavárna.

Podpora prodeje

Pro dosažení plánovaného prodeje musíme provést následující kroky:

1) **Kvalitní reklama:**

- ✓ Vytištění reklamních letáků a jejich rozmístění na veřejných prostorech ve městě, ale i v okolí
- ✓ Uveřejnit reklamu v místním tisku, rozhlasu a internetu
- ✓ Pravidelně upozorňovat potenciální zákazníky na naše akce formou letáků v poštovních schránkách
- ✓ Reklama musí zdůrazňovat kvalitu a rychlost námi poskytovaných služeb

2) **Služby:**

- ✓ Splátkový prodej počítačových sestav
- ✓ Rychlá a kvalitní obsluha a vystupování prodávajících
- ✓ Nabízet široký sortiment spotřebního materiálu

3) **Kvalifikovaná obsluha:**

- ✓ Prodej bude zajišťovat kvalitně vzdělaný a zaškolený personál

4) **Přesvědčit zákazníka o kvalitě:**

- ✓ Požadovat od výrobce (dovozce) certifikát o kvalitě námi nabízeného zboží

Obchodní partneři

Důležitým prvkem v podnikání jsou obchodní partneři. Proto je nutné vybrat ty nevhodnější, se kterými budeme dále spolupracovat a odebírat od nich zboží. Toto zboží můžeme získat od velké spousty tuzemských dodavatelů, kteří nabízejí takřka srovnatelné ceny, kvalitní zboží a s tím spojené služby. Proto jsme se rozhodli pro následující velkoobchody:

T. S. Bohemia, spol. s r. o.

Velkoobchod s výpočetní technikou

Jiráskova 13

772 00 Olomouc

<http://tsbohemia.cz>

(dodavatel hardwaru a softwaru)

Czech Computer, s. r. o.

Sedlice 67

262 42 Rožmitál pod Třemšínem

<http://czechcomputer.cz>

(dodavatel hardwaru a softwaru)

Tyto dodavatele jsme si vybrali především pro jejich spolehlivost, pro jejich nejnižší ceny na českém trhu a také pro dobrou dosavadní zkušenost.

Počáteční rozvaha

Počáteční rozvaha			
Počítače (9 kusů)	270 000,--	Základní kapitál	510 000,--
Ostatní majetek	62 500,--		
Zásoby zboží	20 000,--		
Pokladna	15 000,--		
BÚ	142 500,--		
Celkem aktiva	510 000,--	Celkem pasiva	510 000,--

Potřebný kapitál k zahájení činnosti je Kč 510.000,--. Tento základní kapitál složíme do podnikání společně, na základě společenské smlouvy, ve které bude uveden i podíl při rozdělení celkového čistého zisku z podnikání.

Odpis investičního majetku

Pořizovací cena jednoho zakoupeného počítače je Kč 30.000,--. Účetní jednotka se rozhodla, že je bude evidovat jako dlouhodobý majetek a zařadí je do 1. odpisové skupiny. Odpisovat se budou po dobu čtyř let. Počítačů vlastníme celkem 9; níže uvedený výpočet charakterizuje odepisování jednoho počítače během následujících čtyřech let.

Pro výpočet odpisů počítačů použijeme rovnoměrné odepisování. Odpisová sazba je v prvním roce 14,2 % a ve zbývajících letech je 28,6 %.

$$O_1 = 30\,000 * 14,2\% = 4\,260,--$$

$$O_2 = 30\,000 * 28,6\% = 8\,580,--$$

$$O_3 = 30\,000 * 28,6\% = 8\,580,--$$

$$O_4 = 30\,000 * 28,6\% = 8\,580,--$$

$$ZC = 30\,000 - (4\,260 + 8\,580 + 8\,580 + 8\,580) = 0$$

Majetek je zcela odepsán

Celkové odpisy počítačů v prvním roce:

Za první rok - 1 PC (v Kč)
4.260,--

Za rok – 9 PC (v Kč)
38.340,-- (4.260 * 9)

Ostatní majetek, ve výši Kč 62.500,-- se účetní jednotka rozhodla dát přímo do spotřeby, protože se jedná o souhrnnou částku za potřebné vybavení prodejny (regály, stoly, židle aj.).

Zaměstnanci a jejich mzdy

Vzhledem k tomu, že jsme si vybrali jako předmět podnikání internetovou kavárnu a prodejnu výpočetní techniky, musíme mít zaměstnance, kteří se o zákazníky postarají. Rozhodli jsme se, že v prodejně budeme prodávat všichni tři společně. Všichni mají stejnou mzdu.

<u>Hrubá mzda</u>	13.000,--
Nezdanitelné částky (poplatník)	3.170,--
S+Z pojištění	1.625,--

Zdanitelný základ = $13\ 000 - (3\ 170 + 1\ 625) = 8.205,--$

Daň = 15 % z 8 300 = 1.230,--

Čistý měsíční příjem = $13\ 000 - (1\ 230 + 1\ 040 + 585) = \underline{\underline{10.145,--}}$

Sociální a zdravotní pojištění hrazené zaměstnancem

<i>Sociální pojištění</i>	= 8 % z 13.000,--
	= <u>1.040,--</u>
<i>Zdravotní pojištění</i>	= 4,5 % z 13.000,--
	= <u>585,--</u>

Sociální a zdravotní pojištění hrazené zaměstnavatelem

<i>Sociální pojištění</i>	= 26 % z 13.000,--
	= <u>3.380,--</u>
<i>Zdravotní pojištění</i>	= 9 % z 13.000,--
	= <u>1.170,--</u>

Celkové mzdové náklady podniku:

Za měsíc (v Kč)	Za rok (v Kč)
52.650,-- (17 550 * 3)	631.800,-- (52.650 * 12)

Plánované příjmy

1) Příjmy z provozu PC herny a internetové kavárny

Cena 1 hodiny hraní je stanovena na Kč 40,--. Při stanovení celkové částky předpokládaných výnosů bereme obsazenost 6 počítačů při průměrném denním využití 12 hodin. Tento údaj je podložen ze zkušeností z podobných provozoven v Šumperku a ve Zlíně.

Celkové příjmy:

Za měsíc (v Kč)	Za rok (v Kč)
86.400,-- (2 880 * 30)	1.036.800,-- (86 400 * 12)

2) Příjmy z poskytování servisních a jiných služeb

Cena každé započaté hodiny poskytovaných služeb se pohybuje v rozmezí Kč 200,-- až Kč 400,-- podle obtížnosti úkonu. Do poskytovaných služeb patří instalace operačního systému, zkompletování PC, odzkoušení komponent aj.

Celkové příjmy:

Za měsíc (v Kč)	Za rok (v Kč)
5.000,--	60.000,-- (5 000 * 12)

3) Příjmy z prodeje PC a jiného spotřebního materiálu

U předpokládaných příjmu z prodeje PC vycházíme z toho, že prodáme v průměru 1 běžného PC týdně s cenou okolo Kč 25.000,--. Dále s prodejem běžného spotřebního zboží.

Celkové příjmy:

Za měsíc (v Kč)	Za rok (v Kč)
110.000,-- (100 000 +10 000)	1.320.000,-- (66 250 * 12)

Plánované náklady

Položka	Za měsíc	Za rok
Pronájem	10.000,--	120.000,--
Elektřina	2.268,--	27.216,--
Voda	500,--	6.000,--
Telefon	800,--	9.600,--
Zboží	100.000,--	1.200.000,--
Paušál za internet	890,--	10.680,--
Reklama (web + inzerce)	855,--	10.260,--
Mzdové náklady	52.650,--	631.800,--
Odpisy – 9 x PC	x	38.340,--
Živnostenský list	x	2.000,--
Ostatní zřizovací náklady	x	1.500,--

Celkové roční plánované náklady:

2.057.396,--

Výkaz zisků a ztrát

Výkaz zisků a ztrát pro příští rok

Celkové náklady	2.057.396,--
<u>Celkové příjmy</u>	<u>2.416.800,--</u>
Rozdíl (hrubý zisk)	395.404,--

Výpočet čistého zisku

1) Hrubý účetní hospodářský výsledek:

Výnosy – Náklady
2.416.800,-- – 2.057.396,-- = **395.404,--**

2) Základ daně:

HÚHV + nedaňové náklady
395.404,-- + 0,-- = 395.404,-- => **395.400,--**

3) Daň:

ZD * 31 %
395.400,-- * 31 % = **122.450,--**

4) Čistý hospodářský výsledek:

HÚHV – daň
395.404,-- - 122.450,-- = **272.954,--**

Konečná rozvaha

Konečná rozvaha			
Počítače (9 kusů)	270.000,--	Základní kapitál	510.000,--
Ostatní majetek	62.500,--	Odpisy	38.340,--
Zásoby zboží	20.000,--	Daň	122.450,--
Pokladna	15.000,--	HV ve schvl. řízení	272.954,--
BÚ	576.244,--		
Celkem aktiva	943.744,--	Celkem pasiva	943.744,--

Finanční analýza

1) Ukazatele **PRODUKTIVITY**

a) Produktivita zaměstnanců (Kolik nám přinese každý zaměstnanec)

$$\frac{\text{Tržby}}{\text{Počet zaměst.}} = \frac{2.416.800,--}{3} = \underline{\underline{805.600,--}}$$

b) Produktivita mezd (Kolik nám přinese tržeb jedna vynaložená Kč na mzdy)

$$\frac{\text{Tržby}}{\text{Mzdy zaměst.}} = \frac{2.416.800,--}{631.800} = \underline{\underline{3,825}}$$

2) Ukazatele **RENTABILITY**

a) Rentabilita tržeb (Kolik přinese jedna Kč tržeb zisku)

$$\frac{\text{Zisk před zdaněním}}{\text{Tržby}} = \frac{395.404,--}{2.416.800,--} = \underline{\underline{0,164}}$$

b) Rentabilita nákladů (Kolik nám přinese jedna Kč nákladů -> zisku)

$$\frac{\text{Zisk před zdaněním}}{\text{Náklady}} = \frac{395.404,--}{2.057.396,--} = \underline{\underline{0,192}}$$

3) Ukazatele **ÚČINNOSTI**

a) Účinnost nákladů (Kolik přinese jedna Kč nákladů -> tržeb)

$$\frac{\text{Tržby}}{\text{Náklady}} = \frac{2.416.800,--}{2.057.396,--} = \underline{\underline{1,175}}$$

Seznam příloh

1. Společenská smlouva o založení podniku
2. Smlouva o nájmu nebytových prostor

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA O ZALOŽENÍ S. R. O.

Zakladatelé:

Pavel Michl Jablůnka 543, 756 23, JP 123456
Jiří Sitta Gen. Svobody 1209, 783 91 Uničov, PH 669652
Miroslav Bortel Okružní 4737, 760 05 Zlín,

I. Základní údaje

obchodní firma: MIROOS
právní forma s. r. o.
sídlo společnosti: Dr. Beneše 85, 783 91 Uničov
předmět podnikání: nákup zboží za účelem dalšího prodeje

Den vzniku společnosti bude den zapsání do Obchodního rejstříku.

II. Statutární orgán

- jsou **všichni zakladatelé**, kteří jednají za společnost navenek
- všichni zakladatelé mají stejnou váhu hlasu, pro prosazení zájmu musí souhlasit min. 50% hlasů zakladatelů (platí většinový systém)

III. Majetek, hospodaření, rozdělení zisku, úhrada ztráty

Majetkem firmy je její **základní kapitál** ve výši **510.000,-- Kč**, který je tvořen peněžitými vklady zakladatelů ve výši 170.000,-- Kč od každého zakladatele. Majetkem firmy se dále stanou všechny **movité i nemovité věci**, které firma později získá a které budou se souhlasem zakladatelů zapsány do inventáře firmy. O zvýšení či snížení ZK firmy rozhodují jednatele společnou dohodou, která musí být písemná a připojí se k této společenské smlouvě jako její dodatek. Zisk po splnění platebních povinností (daní, poplatků ...) se bude rozdělovat mezi společníky v poměru odpovídajícím jejich vkladů.

IV. Vedlejší ujednání

Společnost může svým usnesením přijímat nové společníky, kteří přinášejí do společnosti vklad v dohodnuté výši, vše písemně formou dodatku ke smlouvě. Podle potřeby může společnost zaměstnávat zaměstnance, kteří nejsou členy společnosti a tudíž nemají právo či povinnost podílet se na zisku či na úhradě ztráty z hospodaření společnosti. Zakládající společníci jsou povinni plně se účastnit činnosti společnosti svou prací. Za tímto účelem se

vzájemně dohodnou o potřebných náležitostech, zejména o druhu a dělbě práce, o pracovní době a o odměňování své práce.

V. Zánik společnosti

Společnost může zaniknout dojde-li mezi společníky k nepřekonatelným rozporům při správě a řízení společnosti, může na návrh některého z nich rozhodnout o zániku soud. Společnost může zaniknout také i jinými způsoby, které stanovuje zákon. Nedojde-li při zrušení společnosti k převodu jejího jmění na právního nástupce, provede se likvidace. Po skončení likvidace a úhradě všech závazků se zbylý majetek společnosti rozdělí mezi společníky podle poměru výše jejich splacených vkladů. Nepostačí-li majetek zrušené společnosti k uspokojení všech pohledávek jejích věřitelů, uspokojí se v pořadí a poměrné výši podle obecných právních poměrů.

V Uničově, 13. prosince 2003

podpisy zakladatelů

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Podle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. ji uzavírají

pronajímatel

Karel Novák
Nádražní 19
783 91 Uničov

nájemce

MIROOS, s. r. o.
Dr. Beneše 85, 783 91 Uničov
zastoupen: jednatelem Jiří Sitta

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem provozní budovy čp. 85, v ulici Dr. Beneše, v Uničově. **Předmětem nájmu** jsou dvě místnosti v přízemí budovy, s celkovou provozní plochou 76 m².

Budova je vybavena ústředním topením, rozvodem plynu, vody a elektrického proudu. Pronajímatel přenechává nájemci tyto dvě místnosti za účelem provozování podnikatelské činnosti – specializovaná prodejna s výpočetní technikou, internetová kavárna a počítačová herna, zároveň nájemce se zavazuje, že najaté věci bude užívat pouze k těmto účelům.

II. Nájemné a náklady spojené s užíváním

Nájemce se zavazuje platit pronajímatele roční nájemné ve výši 120.000,-- Kč, Stodvacettisíckorun, v měsíčních splátkách 10.000,-- Kč, spatných pozadu vždy 5. dne následujícího měsíce.

Ve stejných termínech současně s nájemným bude nájemce pronajímateli platit dohodnuté úhrnné výši zálohy na spotřebu el. proudu, plynu, vody a na ostatní služby spojené s užíváním.

Vyúčtování bude prováděno vždy za kalendářní rok podle změřené spotřeby.

III. Ostatní ujednání

Nájemní vztah se uzavírá s účinností od 1. ledna 2004 na dobu neurčitou. Nájemce bude na vlastní účet hradit náklady spojené s obvyklým užíváním, úklid chodníku a vymalování místností. Pronajímatel dává nájemci souhlas, aby na svůj náklad provedl vnitřní úpravy včetně zavedení poplašného zařízení, aby provozní budova mohla sloužit k dohodnutému účelu.

Nájemce je pronajímateli odpovědný za stav objektu z hlediska protipožární prevence.

Pronajímatel se zavazuje pojistit budovu na vlastní náklady. Nájemce umožní pronajímateli v provozní době přístup do objektu za účelem kontroly dodržování této smlouvy. Tato nájemní smlouva je vypověditelná v tříměsíční výpovědní lhůtě písemnou formou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V záležitostech, o kterých tato smlouva nepojednává, se strany řídí úpravou vyplývající ze zákona.

Tato smlouva je sepsaná a podepsána ve dvou vyhotoveních, každý účastník přejímá jedno.

V Uničově, 31.12. 2003

podpis pronajímatele

podpis nájemce